

Số: 213 /TB-THADS(KV6)

Cam Đường, ngày 02 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc nộp tiền mua tài sản trúng đấu giá

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST - DS ngày 28 tháng 5 năm 2024; Quyết định số 12/2024/QĐST - DS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024; Quyết định số 488/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024; Số 495/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADSKV6 ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2025/HĐĐGTS ngày 30/12/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai và Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá tài sản ngày 30 tháng 01 năm 2026 và Thông báo số 48/TB-ĐGCV ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh Thông báo kết quả bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo cho ông Trần Văn Long. Địa chỉ: Thôn Phú Thịnh 2, xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai được biết ông là người mua trúng đấu giá tài sản sau:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất toạ lạc tại địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai). Thửa đất số 171, tờ bản đồ số DC-01. Diện tích thực tế cưỡng chế kê biên xử lý là 3.183,4 m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5325 m²); mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác. Thửa đất số 173, tờ bản đồ số DC-01, diện tích: 233 m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (hiện đã lấp ao và trồng chuối). Được Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/02/2015, quyền sử dụng đất số BV 857892, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01700 cho bà Đỗ Thị Gắng và ông Chu Hữu Mậu.

Tài sản trên đất gồm: 01 Lán trại khung cột gỗ dưới 12 cm, mái Proximang, vách gỗ, 01 chuồng chăn nuôi gia súc, tường xây gạch chỉ bình quân 1m cốt thép, mái lợp Proximang và cây cối, hoa màu trên đất.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế kê biên là 6.406,2 m² (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 7.006 m²); thửa đất số 175; tờ bản đồ số DC 01; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Phú Thịnh 2, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất; thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 065232, số vào sổ cấp GCN: CH 01524 do Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cấp ngày 19/8/2014 cho bà Đỗ Thị Gắng và ông Chu Hữu Mậu.

Giá trị tài sản nêu trên (đã được tổ chức bán đấu giá thành) là: 376.060.000đ (*Ba trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng*)

Căn cứ theo quy định của pháp luật yêu cầu ông Trần Văn Long trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày mua trúng tài sản đấu giá (ngày 30/01/2026) ông phải nộp đầy đủ khoản tiền đã trả giá mua tài sản đấu giá là: 376.060.000đ (*Ba trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng*). Được trừ số tiền đã nộp trước là 75.212.000đ (*Bảy mươi lăm triệu, hai trăm mười hai nghìn đồng*). Số tiền còn phải nộp là: 300.848.000đ (*Ba trăm triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn đồng*) vào tài khoản số 8600235866 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Yên Bái. Tên tài khoản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6. Nội dung chuyển tiền vào tài khoản ghi rõ: "Trần Văn Long nộp tiền mua đấu giá tài sản thi hành án, vụ: Chu Hữu Mậu và Đỗ Thị Gắng".

Quá thời hạn nêu trên nếu ông không nộp đầy đủ khoản tiền đã trả giá mua tài sản đấu giá, hoặc không thực hiện đúng hạn nghĩa vụ thanh toán thì tiền thanh toán mua tài sản đấu giá được xử lý theo quy định; khoản tiền đặt trước thuộc về ngân sách nhà nước và được sử dụng để thanh toán lãi suất chậm thi hành án, tạm ứng chi phí bồi thường Nhà nước, bảo đảm tài chính để thi hành án và các chi phí cần thiết khác.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo để ông Trần Văn Long được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT của cục quản lý THADS;
- VKSND tỉnh Lào Cai
- VKSDN Khu vực 6 - Lào Cai;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Công ty hợp danh Cường Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Xuân Ninh